

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 10б. info@bink12.ru 8(8362) 21-07-07
2.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам	Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б: Лот № 1 - помещение № 101 на первом этаже здания БИ, общей площадью 10,7 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 2 - помещение № 111 на первом этаже здания БИ, общей площадью 17,9 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 3 - помещение № 201 на втором этаже здания БИ, общей площадью 57,7 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 4 - помещение № 203 на втором этаже здания БИ, общей площадью 68,2 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 5 - помещение № 207 на втором этаже здания БИ, общей площадью 17,6 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 6 - помещение № 216 на втором этаже здания БИ, общей площадью 36,5 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 7 - помещение № 313 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 12,8 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 8 - помещение № 318 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 11,1 кв. м, набор мебели и оргтехники Имущество находится в хорошем состоянии.
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды	Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
4.	Цена договоров аренды	Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды: по лоту № 1 – 720,00рублей без НДС по лоту № 2 – 720,00 рублей без НДС по лоту № 3 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 4 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 5 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 6 – 720,00 рублей без НДС по лоту № 7 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 8 – 288,00 рублей без НДС
5.	Срок действия договоров аренды	Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
6.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация	Конкурсная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б, каб. 214. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
7.	Способы подачи заявок	Заявка на участие в конкурсе в указанные сроки направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
8.	Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б «24» апреля 2024 г. с 09-00 до 10-00 час. (время местное). Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10 б до «26» апреля 2024 г. с 09-00 до 10-00 час. (время местное).
9.	Размер задатка	Задаток составляет в размере 10% от ежемесячной арендной платы.
10.	Возможность пересмотра цены договора	В сторону увеличения: да. В сторону уменьшения: нет.
11.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее 13 апреля 2024 г.
12.	Подача заявок	Начало: 20 марта 2024 г. с 9.00 час. Окончание: 20 апреля 2024 г. до 9.30 час.

13.	Отзыв заявок	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие
14.	Требования к участникам конкурса	<p>Участниками конкурса в отношении лотов № 3, 4, 5, 7, 8 могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</p> <p>Участниками конкурса в отношении лотов № 1, 2 и 6 могут являться только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
15.	Рассмотрение заявок	<p>В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.</p>